

**LEGENDA**

- ○ ○ ○ LIMITA ZONEI STUDIATE
- □ □ □ LIMITA DE PROPRIETATE
- ▨ CLADIRE EXISTENTA PE PARCELA STUDIATA PROPU SA DEMOLARE
- CLADIRI INVECINATE EXISTENTE
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- TROTUAR PUBLIC EXISTENT
- SUPRAFETE DATALE
- SPATIU VERDE
- PARAUL RACILOR
- ▲ ACCES PIETONAL PE PARCELA
- ▲ ACCES CLADIRE
- GARD EXISTENT
- GARD EXISTENT - ZID CARAMIDA

**BILANT TERITORIAL**

Zona studiata	Existent	
	mp	procent
Suprafata teren studiat in PUD din care:	128.00	100.00
A. Domeniu public (teren cedat)	0.00	0.00
B. Domeniu privat	128.00	128.00
A. Domeniu public din care:	0.00	0.00
1. Drum public	0.00	0.00
B. Domeniu privat din care:	128.00	100.00
1. Suprafata construita	75.00	58.59
2. Alei	47.14	36.82
3. Terase	0.00	0.00
4. Accese auto, parcar	0.00	0.00
5. Spatii verzi - pe sol natural	6.12	4.59
P.O.T.		58.59 %
C.U.T.		1.17

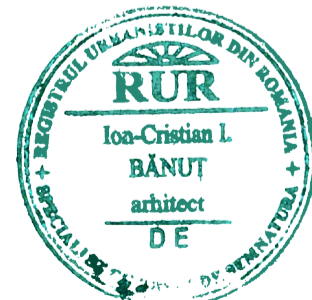
CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI - CURTI CONSTRUCTII

Parcela (Lot2) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
128	564160.307	406999.546
129	564161.488	406996.106
130	564163.253	406990.753
1	564156.801	406988.681
111	564150.349	406986.608
112	564148.744	406991.822
113	564147.171	406996.614
132	564150.441	406997.750
5	564150.920	406996.401
6	564154.554	406997.672
131	564154.641	406997.438

S=128mp

ORDINII ARHITECTILOR  
DI 'R  
5152  
Mihaela Ioana Alina  
CĂȚINAȘ  
Arhitect cu drept de semnătură



PROIECTANT GENERAL	S.C. NEXT DESIGN S.R.L. STR. PREDEAL NR 4 TEL: 0726196128	Beneficiar: <b>HÂRCEAGĂ IOAN HÂRCEAGĂ MARIA</b>	Pr. nr.:	162/2021
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496		Titlul proiectului: DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI ELABORARE P.U.D. - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI	Faza:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Adresa:	Municipiul Turda, str.MIRCEA CEL BATRAN, nr. 1
SEF PROIECT	arh. CATINAS M.	<i>[Signature]</i>	Titlul plansei:	PLAN DE SITUATIE EXISTENT
PROIECTAT	arh. BANUT C.	<i>[Signature]</i>	Plansa nr.:	A3
DESENAT	arh. SUCIU B.	<i>[Signature]</i>		